Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere: Livro nº 2 - Registro

CNM: 099994.2.0019168-05

Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Tapejara - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099994.2.0019168-05

Fls. 1 | Matrícula 19.168

Tapejara, 11 de janeiro de 2011

MATRÍCULA

IMÓVEL: **UM LOTE URBANO**, sob nº 01-B, da quadra nº N1L1, de forma irregular, com área superficial de **328,99-m²** (trezentos e vinte e oito metros e noventa e nove decímetros quadrados), situado com frente no lado par da Avenida Porto Alegre, distante 22,80 metros da esquina com a Avenida Dario Roman, na cidade de Água Santa-RS, no quarteirão formado por essas e pelas Ruas Teodoro Rech e Regina Bianchi Perruzzo, contendo uma casa de moradia, de madeira e demais benfeitorias, confrontando e medindo dito lote: ao **SUL**, com o lote nº 01-C, onde mede 18,50 metros; ao **NORTE**, com o lote nº 01-A, onde mede 18,60 metros; ao **OESTE**, com a Avenida Porto Alegre, onde mede 17,80 metros; e, ao **LESTE**, com o lote de Flávio Fontana, onde mede 17,60 metros.

PROPRIETÁRIO: **AGOSTINHO PANISSON**, brasileiro, motorista, inscrito no CPF sob nº 030.968.580-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **"Araci Biasi Panisson"**, residente e domiciliado na Avenida Dario Roman, na cidade de Água Santa-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 18815, do Livro 2, desta Serventia.

Registrador Substituto: Gelso José Felini

R$14,30. Selo: 0644.01.1000004.32852 - R$0,20; 0644.02.0800002.05921 - R$0,30 RD

Av.1-19168 em 30.08.2011 Protoc.75225 em 29.08.2011

RETIFICAÇÃO DE NOME. Nos termos do requerimento de parte interessada, datado de 04 de julho de 2011, instruído com Certidão de Casamento, expedida em 04 de julho de 2011, pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Água Santa-RS, matriculada sob nº 1011700155 1953 2 00003 108 0000631 30, arquivados neste Serviço Registral sob n° 16045, fica retificado o nome dos proprietários do imóvel objeto da presente matricula, para **Agostinho Panizzon** e **Araci Biasi Panizzon**. Dou Fé. **Emolumentos**: R$ 48,50. Selo: 0644.01.1100002.07341 - R$ 0,20; 0644.04.0800002.07824 - R$ 0,50.

Registradora Veronica Domingues

RD

Av.2-19168 em 30.08.2011. Protoc.75225 em 29.08.2011

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. Fica alterado o estado civil dos proprietários, **Agostinho Panizzon** e **Araci Biasi Panizzon**, para divorciados, em virtude do divórcio direto dos mesmos, em 24 de outubro de 2005, continuando ela a usar o nome de casada, ou seja **Araci Biasi Panizzon**, tudo conforme requerimento de parte interessada, datado de 04 de julho de 2011, instruído com Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio Direto, expedida em 04 de julho de 2011, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Água Santa-RS, matriculada sob nº 1011700155 1953 2 00003 108 0000631 30, arquivados neste Serviço Registral sob nº 16045. Dou fé. Emolumentos: R$ 48,50. Selo: 0644.01.1100002.07342 - R$ 0,20; 0644.04.0800002.07825 - R$ 0,50.

Registradora: Veronica Domingues

RD

R.3-19168 em 30.08.2011. Protoc.75226 em 29.08.2011

(Continua no Verso)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KT27K-E28D7-CLMU4-YWV6U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Tapejara - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099994.2.0019168-05

Fls.	Matrícula
1v	19.168

MATRÍCULA

DOAÇÃO. A área de **328,99-m² e as benfeitorias**. DOADORES: 1) AGOSTINHO PANIZZON, brasileiro, divorciado, motorista, inscrito no CPF sob nº 030.968.580-04, portador da Carteira de Identidade nº 8006021912-SSP/RS, residente e domiciliado na Avenida Porto Alegre, s/nº, na cidade de Água Santa-RS; e, 2) ARACI BIASI PANIZZON, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF sob nº 424.568.940-49, portadora da Carteira de Identidade nº 3036800849-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua do Comércio, s/nº, nesta cidade. DONATÁRIA: **GENI TEREZINHA PANISSON**, brasileira, viúva, funcionária pública municipal, inscrita no CPF sob nº 888.771.910-15, portadora da Carteira de Identidade nº 1022198046-SSP/RS, residente e domiciliada na Avenida Porto Alegre, nº 1141, na cidade de Água Santa-RS. VALOR: R$.25.000,00 (avaliado para fins fiscais por R$.82.900,00). FORMA: Escritura Pública de Doação Pura e Simples, lavrada no Livro nº 029, fls. 017, sob nº 4.883, no Tabelionato de Água Santa-RS, em 22 de junho de 2011. Emolumentos: R$ 404,40. Selo: 0644.01.1100002.07343 - R$ 0,20; 0644.07.0900007.01346 - R$ 6,00.
Registradora: _____ Veronica Domingues

RD

Av.4-19168 em 15.08.2017. Protoc.94201 em 14.08.2017.

ATUALIZAÇÃO. Nos termos do requerimento de parte interessada, datado de 14 de agosto de 2017, instruído com cópia do Decreto Legislativo n° 1.654/2015, de 14 de janeiro de 2015, da Prefeitura Municipal de Água Santa-RS, arquivados nesta Serventia Registral sob n° 22362, fica alterado o número da quadra do imóvel objeto da presente matricula, de N1L1, para **quadra nº 08**. Dou fé. **Emolumentos**: R$78,80. Selo: 0644.01.1700001.08467 - R$1,40; 0644.04.1500006.05932 - R$3,30.
Registrador Designado _____ Gelso José Felini

RD

Av.5-19168 em 15.08.2017. Protoc.94203 em 14.08.2017.

DEMOLIÇÃO. Nos termos do requerimento de parte interessada, datado de 14 de julho de 2017, instruído com Certidão nº 001/17, da Prefeitura Municipal de Água Santa-RS, datada de 28 de julho de 2017, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciária e às de Terceiros nº 001732017-88888164, CEI n° 51.240.25164/67, emitida em 11 de agosto de 2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, via Internet, com a sua validade confirmada, arquivados nesta Serventia sob nº 22363, fica constando que a casa de moradia e demais benfeitorias, existentes no imóvel objeto da presente matricula, foram totalmente demolidas. Dou fé. **Emolumentos**: R$38,20. Selo: 0644.01.1700001.08468 - R$1,40; 0644.03.1500006.13050 - R$2,70.-
Registrador Designado _____ Gelso José Felini

RD

Av.6-19168 em 15.08.2017. Protoc.94204 em 14.08.2017.

CONSTRUÇÃO. Nos termos do requerimento de parte interessada, datado de 14 de julho de 2017, instruído com Habite-se/Certidão nº 06/17, da Prefeitura Municipal de Água Santa-RS, datado de 25 de julho de 2017, e Certidão Negativa de

(Continua na folha N° 02)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KT27K-E28D7-CLMU4-YWV6U
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

Ofício de Registro de Imóveis

Comarca de Tapejara - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099994.2.0019168-05

Fls. 2 | Matrícula 19.168

Tapejara, 15 de agosto de 2017

MATRÍCULA

Débitos Relativos às Contribuições Previdenciária e às de Terceiros nº 002112017-88888015, CEI nº 51.240.43015/60, emitida em 11 de agosto de 2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, via Internet, com a sua validade confirmada, arquivados neste Serviço Registral sob nº 22364, fica constando que foi edificada no ano de 2008, no imóvel objeto do R.3 da presente matrícula, uma casa de moradia, em alvenaria, com a área de 180,35-m², que levou o número 1141, cuja obra teve um custo de R$.100.000,00. Dou fé. **Emolumentos:** R$269,10. Selo: 0644.01.1700001.08469 - R$1,40; 0644.07.1500006.01353 - R$36,60.

Registrador Designado _____ Gelso José Felini

RD

R.7-19168 em 22.09.2017. Protoc.94520 em 21.09.2017.

COMPRA E VENDA. A área de **328,99-m² do lote e a casa de moradia**. TRANSMITENTE: GENI TEREZINHA PANISSON, anteriormente qualificada. ADQUIRENTES: **VOLMIR MIORANDO**, inscrito no CPF sob nº 470.126.840-20, portador da Carteira de Identidade nº 1037050455-SSP/RS, e sua esposa **ROSMARI GHEDINI MIORANDO**, portadora da Carteira de Identidade nº 6047926321-SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 960.090.710-20, brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na localidade de Rio Carreteiro, no município de Água Santa-RS. VALOR: R$.350.000,00, pagos da seguinte forma: **a)** R$.105.000,00, com recursos próprios dos adquirentes; e, **b)** R$.245.000,00, mediante financiamento concedido pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A - Banrisul, conforme R.8 da presente matrícula. (O imóvel foi avaliado para fins fiscais por R$.441.821,94). FORMA: Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária, com caráter de Escritura Pública sob nº 0102975 - 09/2017, firmado na cidade de Porto Alegre-RS, em 15 de setembro de 2017. Emolumentos: R$1.815,50. Selo: 0644.01.1700001.15682 - R$1,40; 0644.09.1500006.00261 - R$61,40.

Registrador Designado: _____ Gelso José Felini

LF

R.8-19168 em 22.09.2017. Protoc.94520 em 21.09.2017.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. A área de **328,99-m² do lote e a casa de moradia**. CREDOR FIDUCIÁRIO: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL**, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ sob n° 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, n° 177, 4º Andar, na cidade de Porto Alegre/RS. DEVEDORES FIDUCIANTES: **VOLMIR MIORANDO** e sua esposa **ROSMARI GHEDINI MIORANDO**, anteriormente qualificados. **VALOR DA DÍVIDA**: R$.245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais). **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO**: SAC. **PLANO DE REAJUSTAMENTO**: P.A.M. - (Plano de Atualização Monetária). **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO**: 351 (trezentos e cinquenta e um) meses a contar de 15 de setembro de 2017. **TAXA DE JUROS**: **a)** Nominal de 11,100000% ao ano; **b)** Nominal de 0,925000% ao mês; e, **c)** Efetiva de 11,682492% ao ano. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO**:

(Continua no Verso)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KT27K-E28D7-CLMU4-YWV6U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099994.2.0019168-05

Ofício de Registro de Imóveis

Comarca de Tapejara - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 2v — Matrícula 19.168

MATRÍCULA

Trinta (30) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO**: R$.360.000,00. **PRAÇA DE PAGAMENTO**: Na cidade de Água Santa-RS. **DEMAIS CONDIÇÕES**: As descritas no contrato. **FORMA**: Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária, com caráter de Escritura Pública sob nº 0102975 - 09/2017, firmado na cidade de Porto Alegre-RS, em 15 de setembro de 2017. **Emolumentos:** R$1.174,30. Selo: 0644.01.1700001.15683 - R$1,40; 0644.08.1500006.00515 - R$49,50.
Registrador Designado: ________________________ Gelso José Felini
LF

Av.9-19168 em 22.09.2017. Protoc.94521 em 21.09.2017.
PACTO ANTENUPCIAL. Nos termos do requerimento de parte interessada, datado de 19 de setembro de 2017, instruído com Certidão do Registro do Pacto, arquivados neste Serviço Registral sob nº 22492, fica constando que os adquirentes do R.7 da presente matrícula, **Volmir Miorando** e sua esposa **Rosmari Ghedini Miorando**, possuem a sua Escritura Pública de **Pacto Antenupcial**, devidamente registrada nesta Serventia sob n° 9658, do Livro 3 - Auxiliar. Dou fé. **Emolumentos:** R$78,80. Selo: 0644.01.1700001.15684 - R$1,40; 0644.04.1500006.06444 - R$3,30.
Registrador Designado: ________________________ Gelso José Felini
LF

Av.10-19168 em 31 de março de 2026.
TRANSIÇÃO DE SISTEMA. Nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, procede-se à esta averbação de ofício para noticiar que os próximos atos registrais, serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico. **Protocolo** 117559, livro 1-AF, as fls. 45, em 24/03/2026. Tapejara, 31 de março de 2026.-
Registrador ________________________ Flávio Cassel Júnior.-
Emolumentos - Averbação sem valor declarado: NIHIL (0644.04.2400002.23270 = NIHIL); Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0644.01.2300002.73932 = NIHIL) AGNR - RD.

(Continua na folha N° 03)

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KT27K-E28D7-CLMU4-YWV6U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital .onr

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TAPEJARA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099994.2.0019168-05

Tapejara, 31 de março de 2026

Fls.	Matrícula
3	19.168

Av.11-19168 em 31 de março de 2026.

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP. Nos termos do Provimento nº 195, de 03 de junho de 2025, do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a esta averbação de ofício para noticiar que o imóvel objeto da presente matrícula, possui o **Código de Endereçamento Postal - CEP 99965-000 – Água Santa-RS**. **Protocolo** 117559, livro 1-AF, as fls. 45, em 24/03/2026. Emolumentos - Averbação sem valor declarado: NIHIL (0644.04.2400002.23271 = NIHIL); Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0644.01.2300002.73933 = NIHIL) AGNR - RD.

Averbação nato digital assinado pelo registrador **FLAVIO CASSEL JUNIOR: 69715203000** em 31/03/2026 às 10:44:08. O hash SHA256 do documento é **131743726A1218F1977629CB06D413023947FC16F94E3F31E4B7A4AB646B61CF**.

Av.12-19168 em 31 de março de 2026.

NOTÍCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO. Nos termos do requerimento de parte interessada, datado de 23 de março de 2026, instruído com Certidão de Distribuição de Execução, da Vara Judicial desta Comarca, expedida em 23 de março de 2026, ditos documentos acham-se digitalizados nesta Serventia, procede-se a presente averbação, para constar o ajuizamento em 12 de março de 2026, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, registrada sob nº 5000871-58.2026.8.21.0135/RS, em que figura como exequente **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Região Altos da Serra - Sicredi Altos da Serra RS/SC**, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira cooperativa, inscrita no CNPJ sob nº 92.555.150/0001-80, com sede na Rua Olivio Zanini, nº 553, Loteamento do Pórtico, Bairro São Paulo, nesta cidade; e, como executados **Alan Victor Miorando**, inscrito no CPF sob nº 005.077.540-50; **Luiz Felipe Miorando**, inscrito no CPF sob nº 005.077.530-89; e, **Volmir Miorando**, inscrito no CPF sob nº 470.126.840-20, (**que possui direitos e ações sobre o imóvel objeto da presente matrícula**). VALOR DA CAUSA: R$235.088,87 (duzentos e trinta e cinco mil, oitenta e oito reais e oitenta e sete centavos). Em cumprimento ao Artigo 828 do Código de Processo Civil. A presente Notícia de Ação de Execução, foi averbada também no imóveis matriculados sob nºs 2948, 14641, 25313, 25339, 27960, 27961, 30423, 31678 e 31812, do Livro 2, desta Serventia. **Protocolo** 117559, livro 1-AF, as fls. 45, em 24/03/2026. Emolumentos - Averbação com valor declarado: R$155,20 (0644.06.1500006.08267 = R$39,00); Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0644.01.2300002.73934 = R$2,20) - RD.

Averbação nato digital assinado pelo registrador **FLAVIO CASSEL JUNIOR: 69715203000** em 31/03/2026 às 10:44:11. O hash SHA256 do documento é **65D8E07E8D5C1B35368E6EF0567C74F80BA4EE1B145922E67E5CD8B4BA06BC37**.

Av.13-19168 em 20 de abril de 2026.

NOTÍCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO. Nos termos do requerimento de parte interessada, datado de 10 de abril de 2026, instruído com Certidão de Distribuição de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KT27K-E28D7-CLMU4-YWV6U

Continua na Próxima Página -:-

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital
.onr

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099994.2.0019168-05

Fls.	Matrícula
3v	19.168

Execução, da Vara Judicial desta Comarca, expedida em 10 de abril de 2026, ditos documentos acham-se digitalizados nesta Serventia, procede-se a presente averbação, para constar o ajuizamento em 30 de setembro de 2025, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, registrada sob nº 5002763-36.2025.8.21.0135/RS, em que figura como exequente **Banco Bradesco S.A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP; e, como executado **Volmir Miorando**, anteriormente qualificado, (**que possui direitos e ações sobre o imóvel objeto da presente matrícula**). VALOR DA CAUSA: R$588.951,03 (quinhentos e oitenta e oito mil, novecentos e cinquenta e um reais e três centavos). Em cumprimento ao Artigo 828 do Código de Processo Civil. A presente Notícia de Ação de Execução, foi averbada também nos imóveis matriculados sob nºs 2948, 14641, 25313, 25339, 27960, 30423, 31678 e 31812, do Livro 2, desta Serventia. **Protocolo** 117707, livro 1-AF, as fls. 52, em 13/04/2026. Emolumentos - Averbação com valor declarado: R$233,00 (0644.07.1500006.09058 = R$59,80); Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0644.01.2300002.75417 = R$2,20) - RD.
Averbação nato digital assinado pelo registrador substituto **WAGNER LAUERMANN: 96877480015** em 20/04/2026 às 14:02:51. O hash SHA256 do documento é **5FFE66145405E86D152549BA3720EDC58CC3F91ACD66FB510BBCF879FB0ED615**.

Av.14-19168 em 24 de abril de 2026.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, a área de **328,99-m² do lote e a casa de moradia**. Nos termos do Requerimento, datado de 06 de fevereiro de 2026; e, do Ofício nº 641641/2025, datado de 1º de abril de 2026, ambos firmados na cidade de Porto Alegre-RS, pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., e tendo em vista que o imóvel objeto da presente matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do Artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, onde os devedores fiduciantes transmitiram a sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantir a alienação fiduciária objeto do R.8 da presente matrícula, sendo que, em data de 04 de novembro de 2025, foi protocolado sob nº 116315, neste Serviço Registral, um requerimento celebrado em 03 de novembro de 2025, tendo sido intimados os devedores fiduciantes **Volmir Miorando** e sua esposa **Rosmari Ghedini Miorando**, **através de edital publicado por 03 (três) dias consecutivos**, nos dias 30 de dezembro de 2025, 31 de dezembro de 2025 e 02 de janeiro de 2026, no Diário Registral Eletrônico, conforme Publicações n°s 1771/2025, 1772/2025 e 1773/2025, respectivamente, para os mesmos satisfazerem no prazo de 15 (quinze) dias as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sem que os intimados tenham purgado a mora, **fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, instituição financeira pública não federal, nacionalidade brasileira, com sede e foro na Rua Capitão Montanha, nº 177, 4º Andar, Centro, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96. Este registro é feito à vista dos

Continua na ficha nº 4

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KT27K-E28D7-CLMU4-YWV6U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital — Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

19.168
- Matrícula -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TAPEJARA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099994.2.0019168-05

Tapejara, 24 de abril de 2026

Fls.	Matrícula
4	19.168

documentos mencionados no Artigo 26 da referida Lei, bem como da comprovação do pagamento pelo fiduciário do imposto de transmissão inter vivos devido sobre a avaliação de R$586.845,89 (quinhentos e oitenta e seis mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e oitenta e nove centavos), de acordo com a guia de recolhimento nº 010/2026, datada de 25 de fevereiro de 2026, mediante recolhimento do valor de R$11.736,92 (onze mil, setecentos e trinta e seis reais e noventa e dois centavos), pagos em 16 de março de 2026. **Protocolo** 117752, livro 1-AF, as fls. 54, em 16/04/2026. Emolumentos - Averbação com valor declarado: R$1.230,40 (0644.09.2500004.00675 = R$100,20); Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0644.01.2300002.75686 = R$2,20) - RD.
Averbação nato digital assinado pelo registrador **FLAVIO CASSEL JUNIOR: 69715203000** em 24/04/2026 às 08:57:02. O hash SHA256 do documento é **E099AFA5C3803FB056BF00CFD51BE4932629E0C944DFCEB251F495DAC0C8C210**.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Tapejara, RS. 24 de abril de 2026, às 09:53:20.
Total: R$81,00 ()
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$47,60 (0644.04.2400002.24583 = R$5,50)
Busca em livros e arquivos: R$14,00 (0644.03.2500002.20371 = R$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0644.01.2300002.75695 = R$2,20)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099994 53 2026 00007347 63

Rodrigo Girotto
Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KT27K-E28D7-CLMU4-YWV6U

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar